

與利害關係人溝通

炎洲公司 113/12/19 受邀參加永豐金證券所舉辦之線上法人說明會

1.召開法人說明會之日期： 113/12/19

2.召開法人說明會之時間： 15 時 00 分

3.召開法人說明會之地點：線上法說會

4.法人說明會擇要訊息：本公司受邀參加永豐金證券舉辦之線上法人說明會，會中說明本公司之營運概況及完整財務業務資訊並與利害關係人針對相關議題作溝通及意見交流。

5.溝通問題與回應：

A 投資人詢問：未來集團投資計畫為何?

公司回覆：房地產事業部分未來有機會跨出雙北推案，將持續擴大建案土地的儲備量，另外製造事業及流通事業皆有啟動併購標的的評估，時機成熟將對外公告說明。

B 投資人詢問：中國地區營運狀況及展望為何?

公司回覆：今年截至目前中國區營運與去年同期比較呈現成長，雖面臨中國大陸地區內捲市場的競爭，但集團有不同的產品生產線，如 PVC 相關產品在市場上仍有一定的品牌競爭力，同時亦持續開發新的環保產品，也持續開展更具成本優勢的生產方式，藉此與競爭對手做出市場差異的區隔，相信未來在集團有利基及有優勢的產品線上可以持續擴張及成長。

C 投資人詢問：未來建案利潤率為何?。

公司回覆：過去建案利潤率偏低主係採預售方式銷售，後續因市場缺工缺料故導致營建成本上升，最終稀釋部分獲利，未來建案以利潤率 25% 為目標。